



ที่ ศธ ๐๒๑๐.๖๐/๒๐๗

สำนักงาน กศน.จังหวัดยโสธร  
ถนนแจ้งสนิท ตำบลสำราญ  
อำเภอเมือง จังหวัดยโสธร ๓๕๐๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี ๒๕๖๔”

เรียน ผู้อำนวยการ กศน.อำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ ที่ ศธ ๐๒๑๐.๑๓๔/๖๗

ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

พร้อมหนังสือนี้ สำนักงาน กศน.จังหวัดขอส่งสำเนาหนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ ที่ ศธ ๐๒๑๐.๑๓๔/๖๗ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่อง ประชาสัมพันธ์การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี ๒๕๖๔” สำหรับข้าราชการพนักงานราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานรัฐวิสาหกิจ และลูกจ้างประจำ ได้กู้เงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ โดยสะดวก ในอัตราดอกเบี้ยต่ำพิเศษ เพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และสอดคล้องตามพันธกิจธนาคาร “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ซึ่งก่อให้เกิดประโยชน์ต่อข้าราชการและบุคลากรทางการศึกษาในสังกัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้สำนักงาน กศน.จังหวัดยโสธร จึงขอให้สถานศึกษาในสังกัดประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าว ให้บุคลากรในสังกัดทราบโดยทั่วกัน กรณีผู้มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และมีความประสงค์จะขอกู้เงินให้ยื่นแสดงความจำนงติดต่อยื่นคำขอกู้เงินได้ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ และดูรายละเอียดหลักเกณฑ์โครงการดังกล่าวได้ที่ [www.ghbank.co.cth](http://www.ghbank.co.cth)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญชัย โพนทองเส็ง)

ผู้อำนวยการสำนักงาน กศน.จังหวัดยโสธร

กลุ่มอำนาจการ

โทร. ๐-๔๕๕๘-๖๐๗๐

โทรสาร ๐-๔๕๕๘-๖๑๒๕

เป้าหมายการพัฒนาจังหวัดยโสธร : “ยโสธรเมืองเกษตรอินทรีย์ เมืองแห่งวิถีอีสาน”

“๒๕๐ ปี ชู่งเฮืองเมืองยศ”



ชช

สนง. กศน. อ.ย. โสธร	
เลขรับที่	1826 09-38
วันที่	22 ก.พ. 2564
<input type="radio"/>	กลุ่มอำนวยการ/การเงิน/พัสดุ/บุคลากร
<input type="radio"/>	กลุ่มยุทธศาสตร์และการพัฒนา
<input type="radio"/>	กลุ่ม กศ. นอกระบบ
<input type="radio"/>	กลุ่ม กศ. ตามศัขยาศ์
<input type="radio"/>	กลุ่ม ภาที่หรือช่วยเหลือกิจการพิเศษ
<input type="radio"/>	กลุ่มนิเทศ ติดตามและประเมินผล
<input checked="" type="radio"/>	กลุ่มตรวจสอบสุขาใน

ที่ ศธ ๐๒๑๑.๑๓๓๔/๖๓

ถึง หน่วยงาน/สถานศึกษาในสังกัดสำนักงาน กศน. ทุกแห่ง

พร้อมหนังสือฉบับนี้ สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ โดยสำนักงานหนังสือ ที่ ศธ ๐๒๐๑.๔/๐๖๘๓ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เพื่อประชาสัมพันธ์ เรื่อง การให้กู้เงิน "โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี ๒๕๖๔" สำหรับข้าราชการ พนักงานราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานรัฐวิสาหกิจ และลูกจ้างประจำ ได้กู้เงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้โดยสะดวก ในอัตราดอกเบี้ยต่ำพิเศษ เพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และสอดคล้องตามพันธกิจธนาคาร "ทำให้คนไทยมีบ้าน" ซึ่งก่อให้เกิดประโยชน์ต่อข้าราชการและบุคลากรทางการศึกษาในสังกัด รายละเอียดเอกสารดังแนบ

สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ โดยสำนักงาน กศน. จึงขอความอนุเคราะห์ให้หน่วยงาน/สถานศึกษาในสังกัดสำนักงาน กศน. ประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าว ให้บุคลากรในสังกัดทราบโดยทั่วกัน กรณีผู้มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และมีความประสงค์จะขอกู้เงิน ให้ยื่นแสดงความจำนงติดต่อยื่นคำขอกู้เงินได้ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ และดูรายละเอียดหลักเกณฑ์โครงการดังกล่าวได้ที่ [www.ghbank.co.th](http://www.ghbank.co.th)

สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สำนักงาน กศน.

กลุ่มบริหารการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาระบบงาน

โทร ๐ ๒๒๕๐ ๐๓๘๖



17/02/64  
 16 19  
 19/2

ที่ ศธ ๐๒๐๙๔ / ๒๕๖๔

ถึง สำนักงานรัฐมนตรี ศธ. / สำนักงาน ก.ศ.ศ. / สำนักงน กศ.ศ. / สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน  
 สำนักงานศึกษานิเทศการศธ. สำนักงานศึกษานิเทศการจังหวัด สำนักฯ สกสว. / ศูนย์ฯ / สำนักงาน / กลุ่มพัฒนาบริหาร สป.  
 กลุ่มตรวจสอบฯ ใน สป. / ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต ศธ. และกลุ่ม/ศูนย์ฯ ในสังกัดสำนักสำนักงาน สป.

พร้อมแนบสื่อฉบับนี้ สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ ขอส่งสำเนา หนังสือธนาคารอาคารสงเคราะห์  
 ที่ สช. ๑๙ / ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง การให้กู้เงิน "โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ  
 ปี ๒๕๖๔" สำหรับข้าราชการ พนักงานราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานรัฐวิสาหกิจ และลูกจ้างประจำ  
 ได้กู้เงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้โดยสะดวก ในอัตราดอกเบี้ยต่ำเป็นพิเศษ ทั้งนี้ เพื่อตอบสนองนโยบาย  
 ด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และสอดคล้องตามพันธกิจธนาคาร "ทำให้คนไทยมีบ้าน" ซึ่งก่อให้เกิดประโยชน์ต่อ  
 ข้าราชการและบุคลากรทางการศึกษาในสังกัด รายละเอียดเอกสารดังแนบ

สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ส่วนราชการนี้ ประชาสัมพันธ์  
 เรื่องดังกล่าว ให้ข้าราชการและบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดทราบโดยทั่วกัน กรณีผู้มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์  
 และมีความประสงค์จะขอกู้เงิน ให้ยื่นแสดงความจำนงติดต่อยื่นคำขอกู้เงินได้ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน  
 ๒๕๖๔ และดูรายละเอียดหลักเกณฑ์โครงการดังกล่าวได้ที่ [www.ghbank.co.th](http://www.ghbank.co.th)

๐๓๖/กศ.๕๔  
 ๐๓๖/กศ.๕๔  
 (นายวิเชียร สุขสุเทพ)  
 นักวิชาการศึกษาระดับชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติหน้าที่  
 ผู้อำนวยการศูนย์ประสานการรวม

สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ  
 ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔  
 นาย อ. วิทวัส  
 - อ. วิทวัส

สำนักอำนวยการ  
 โทร. ๐ ๒๖๒๘ ๖๓๗๕  
 โทรสาร ๐ ๒๖๒๘ ๕๖๒๓

นาย อ. วิทวัส  
 ผู้อำนวยการศูนย์บริหารการแก้ไขปัญหาหนี้สิน  
 กระทรวงศึกษาธิการ  
 19 ก.พ. 2564

นาย	<input checked="" type="checkbox"/>	นาย	<input type="checkbox"/>
นาย	<input type="checkbox"/>	นาย	<input type="checkbox"/>
นาย	<input type="checkbox"/>	นาย	<input type="checkbox"/>
นาย	<input type="checkbox"/>	นาย	<input type="checkbox"/>
นาย	<input type="checkbox"/>	นาย	<input type="checkbox"/>
นาย	<input type="checkbox"/>	นาย	<input type="checkbox"/>
นาย	<input type="checkbox"/>	นาย	<input type="checkbox"/>
นาย	<input type="checkbox"/>	นาย	<input type="checkbox"/>
นาย	<input type="checkbox"/>	นาย	<input type="checkbox"/>
นาย	<input type="checkbox"/>	นาย	<input type="checkbox"/>
นาย	<input type="checkbox"/>	นาย	<input type="checkbox"/>

นาง  
 ๐๓๖/กศ.๕๔  
 ๐๓๖/กศ.๕๔ / ๐๓๖/กศ.๕๔  
 ๐๓๖/กศ.๕๔



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

ที่ สข. 17/2564

8 มกราคม 2564

สำนักงานใหญ่  
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงชาว  
กรม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwon  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

718  
25  
12

กระทรวงศึกษาธิการ  
เลขรับ 1766  
วันที่ 28 2564  
เวลา 10.27 น. ที่ กส.ชป.

เรื่อง การให้กู้เงิน "โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี 2564"

เรียน ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ

เรื่อง ข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝาก ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน "โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี 2564"

ตามที่หน่วยงานของท่านได้ส่งมอบข้อมูลเอกสารสงเคราะห์ในข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝาก ตามที่อ้างถึง ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้จัดทำ "โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี 2564" กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงื่อนไขการกู้พิเศษ เพื่อช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของบุคลากรภาครัฐให้สามารถจัดซื้อ/จัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น เพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ และสอดคล้องตามพันธกิจธนาคาร "ทำให้คนไทยมีบ้าน" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จึงขอจัดส่งหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน "โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี 2564" ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามข้อตกลงในหน่วยงานที่ท่านทราบโดยสามารถยื่นคำขอกู้เงินตามโครงการนี้ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ทั้งนี้ สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการยังคงถูกพันทำหน้าที่หักเงินเดือนและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของบุคลากรในหน่วยงานที่กู้เงินกับธนาคารตามข้อตกลงที่อ้างถึงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอความร่วมมือในการแจ้งให้บุคลากรในหน่วยงานทราบโดยทั่วกันต่อไป โดยธนาคารขอขอบคุณที่ท่านให้ความร่วมมือและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ร่วมกันด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

( นางสาวอรรดา นามนุดสาห์ )

ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อส่วนบุคคล

สมัครใช้บริการสินเชื่อส่วนบุคคลกับธนาคารอาคารสงเคราะห์

โทรศัพท์ 0 2645 9000 โทรสาร 0 2645 9001



### ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี 2564”

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดทำสินเชื่อ “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี 2564” เพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ และช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของบุคลากรภาครัฐให้สามารถจัดซื้อ/จัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น และเพื่อลดภาระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินต่าง ๆ ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงขอประกาศหลักเกณฑ์และวิธีการให้กู้เงินของโครงการ ดังนี้

**1. คุณสมบัติของผู้กู้**

เป็นข้าราชการ พนักงานราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานรัฐวิสาหกิจ พนักงาน/เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เรียกชื่ออย่างอื่น และลูกจ้างประจำ ที่เป็นผู้มีสิทธิขอกู้เงินตามคำนิยามในข้อตกลงโครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝากที่ส่วนราชการ หรือหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอิสระของรัฐรวมบัญชี หรือองค์การมหาชน หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอิสระอื่นในกำกับของรัฐหรือจัดตั้งโดยกฎหมายเฉพาะหรือจัดตั้งตามนโยบายรัฐบาล ได้ลงนามร่วมกับธนาคาร

**2. วัตถุประสงค์การขอกู้**

- 2.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด\*
- 2.2 เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร\*
- 2.3 เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร\*
- 2.4 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น\*
- 2.5 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่น และปลูกสร้าง หรือต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร\*
- 2.6 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร\*
- 2.7 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย\*
- 2.8 เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย\*

หมายเหตุ : \* - การขอกู้ตามวัตถุประสงค์ ข้อ 2.1 - 2.8 จะต้องเป็นไปเพื่อกรรมสิทธิ์ของตนเองและหรือผู้สมรสจดทะเบียน  
- การขอกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง ผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิมย้อนหลัง 12 เดือน  
- กรณีเป็นลูกหนี้เดิมของธนาคาร ไม่ให้ใช้สิทธิโครงการนี้เพื่อขอพักดอกเบี้ยเงินกู้ในบัญชีเงินกู้ที่มีอยู่กับธนาคารแล้ว  
- อาคาร หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ และอาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย ยกเว้นบ้านเช่าและแฟลต

**3. วงเงินให้กู้**

**3.1 วงเงินให้กู้**

**3.1.1 สัญญาที่ 1**

- (1) กรณีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อ/ปลูกสร้าง
  - ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร หรืออาคาร หรือห้องชุด กรณีวัตถุประสงค์การขอกู้แต่ละประเภท และไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาต่ำกว่าสร้าง แล้วแต่ที่ว่าราคาใดต่ำกว่า และเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติทางวินัยซื้อขายย่อยของธนาคาร
  - (2) กรณีวัตถุประสงค์อื่น ๆ นอกเหนือจากข้อ (1) เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติทางวินัยซื้อขายย่อยของธนาคาร

**3.1.2 สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติทางวินัยซื้อขายย่อยของธนาคาร**

3.2 เงินงวดผ่อนชำระไม่เกินร้อยละ 50 ของเงินเดือนสุทธิ หรือไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินเดือนสุทธิ กรณีผู้กู้หาระดับสูง ยกเว้นหน่วยงานสวัสดิการที่มีค่าอนุมัติกำหนดเป็นการเฉพาะ ให้ปฏิบัติตามที่กำหนดในค่าอนุมัตินั้น ๆ ทั้งนี้ การพิจารณาให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติทางวินัยซื้อขายย่อยของธนาคาร

4. **ระยะเวลาการกู้**  
 ไม่น้อยกว่า 6 ปี และไม่เกิน 40 ปี อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาการกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ยกเว้นข้าราชการตุลาการ อัยการ หรืออื่น ๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี
5. **อัตราดอกเบี้ยเงินกู้**
  - (1) ปีที่ 1 = 2.65% ต่อปี  
 ปีที่ 2 = 3.00% ต่อปี  
 ปีที่ 3 = MRR-2.65% ต่อปี (3.50%)  
 ปีที่ 4 - ปีที่ 5 = MRR-2.00% ต่อปี (4.15%)  
 ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR-1.00% ต่อปี  
 ยกเว้น ผู้ชำระหนี้/ชื่ออุปกรณ์ฯ = MRR
  - (2) กรณีขอกู้ชื่ออุปกรณ์ฯ หรือเป็นการขอกู้ในวัตถุประสงค์ที่มีการแบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดตามผลงานการก่อสร้างให้ผู้กู้ชื่ออุปกรณ์ฯ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้  
 ปีที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR  
 ยกเว้นผู้ - ปัจจุบัน MRR = 6.15% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์
6. **หลักประกันในการขอกู้เงิน**  
 ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด
7. **การชำระหนี้เงินกู้**  
 หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้องค์การตามที่ได้ทำข้อตกลงกับธนาคาร
8. **เงื่อนไขการขอกู้เงินและคำปรับ**  
 กรณีผู้กู้มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้หรือชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 6 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกค้ำยสัญญากู้เงิน ธนาคารจะดำเนินการ ดังนี้  
  - 8.1 ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ใน 5 ปีแรก ย้อนหลังนับตั้งแต่ วันทำสัญญากู้เงินและบันทึกค้ำยสัญญากู้เงินเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามกำหนดการ ที่มี อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้ โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ส่วนราชการไปเป็นวงเงินกู้ที่เกินหลังเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ดังนี้ กรณีกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ปีที่ 1 - ปีที่ 2 = MRR-2.00% ต่อปี ปีที่ 3 - ปีที่ 5 = MRR-1.00% ต่อปี กรณีชำระหนี้/ชื่ออุปกรณ์ฯ ปีที่ 1 - ปีที่ 5 = MRR
  - 8.2 คิดค่าปรับรับชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดระยะเวลาการกู้ ในอัตราดอกเบี้ยตามกำหนด
9. **เงื่อนไขอื่น ๆ**
  - 9.1 ยกเว้นกรณีพิเศษ รวมหนี้การขอกู้ และค่าคงที่เพื่อบริการและนิติกรรมในบัญชีเงินกู้ที่ใช้สิทธิลดหย่อนโครงการนี้
  - 9.2 การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่น ๆ รวมถึงกรณีผิดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติ และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อรายย่อยของธนาคาร
10. **กำหนดระยะเวลาดำเนินการ**  
 คิดค้ำยยื่นคำขอกู้เงินได้ตั้งแต่วันที่ จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาเงินสงเคราะห์การก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเงินกู้เงินของโครงการแล้ว.

## 11. สภาวนที่คิดค้ำยืมค่าชงูเงิน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ หรือที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ทุกสาขาทั่วประเทศ

## 12. หลักฐานการชงูเงิน

- 12.1 หนังสือรับรองเงินเดือนจากค้ำยืมกัก (ค้ำยืมแบบพร้อมของธนาคารในโครงการสวัสดิการไม่มีเงินฝาก)
- 12.2 สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน และหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ
- 12.3 แสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวรัฐวิสาหกิจ
- 12.4 แสดงทะเบียนบ้าน
- 12.5 สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ/สกุล (ถ้ามี)
- 12.6 สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า/มรณะบัตร แล้วแต่กรณี
- 12.7 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า
- 12.8 กรณีซื้อที่ดินพร้อมอาคาร ชื่อห้องชุด ชื่อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร ให้แสดงสำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาเช่า
- 12.9 กรณีปลูกสร้าง หรือต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร ให้แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต/แบบก่อสร้างอาคาร/สำเนายาย/ต่อเติมอาคาร/ซ่อมแซมอาคาร
- 12.10 กรณีไม่ชอบจ้างเอง ให้แสดงสำเนาบัญชีเงินฝากบัญชีเงินของ Statement/ใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง 12 เดือน และหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน หรือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- 12.11 กรณีชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยและ/หรือซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย ให้แสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน หรือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในเอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ
  - กรณีมีผู้ยื่นมากกว่า 1 คน ผู้ร่วมทุกคนจะค้ำยืมเอกสาร พจนานุกรม 12.1 - 12.6 มาแสดงต่อธนาคารด้วย
  - ใบกรณีจำเงิน ธนาคารอาจขอหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณา

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2645-9000